



Lido delle Nazioni (Fe)
Viale delle Nazioni Unite N.95
Tel. 0533/370070
Fax. 0533/370020
www.tomasicase.com
nazioni@tomasicase.com

Il Complesso Le Betulle, sorge a pochi passi dal mare a Lido degli Scacchi.

Lido degli Scacchi è uno dei sette meravigliosi Lidi di Comacchio. Spiaggia a spiccata vocazione familiare con viali di lungomare ben curati ed adatti alle passeggiate. Località turistica dotata di tutti i comfort e servizi anche per i più piccoli con sale, parchi giochi e giostre.

A circa 100 dal mare è possibile ammirare le antiche dune litoranee, vere e proprie montagne di sabbia di origine millenaria, che rompono l'omogeneità del passaggio, creando piccole colline a ridosso del mare.

Il Lido è ben servito, molte attività aperte anche tutto l'anno, caratteristiche pizzerie e ristoranti ove si può gustare del buon pesce al suono di musicchette allegre.

C'è la chiesa parrocchiale di San Antonio.

La spiaggia è servita da stabilimenti balneari molto organizzati dove oltre all'ottimo servizio di spiaggia (ombrelloni, lettini e sdrai) organizzano delle serate a tema con intrattenimenti di musica, balli e divertimenti per tutte le età.

Proprio nel tratto di spiaggia del Lido degli Scacchi dove sorgono le famose dune di sabbia (protette dal Demanio) con la relativa spiaggia libera è situato il residence **Le Betulle** .

Il contesto è molto piacevole, nella zona si trovano solo villette, bellissimi viali alberati di pini marittimi e zone verdi a parco dove la tranquillità ed il bel vedere si tocca con mano.

Un lido di grande respiro, di ampi spazi dove è possibile creare le condizioni ottimali per trascorrere una vacanza fuori dall'usuale.

Il Residence Le Betulle e' un complesso ricettivo R.T.A di nuova costruzione composto da unità abitative, oltre la hall ed i locali ad uso servizi comuni.

Tutte le unità immobiliari sono disposte tipo villetta a schiera e sono dotate di giardino e posto auto privato ;

Ampi patii e terrazzi coperti contraddistinguono queste belle residenze pronta consegna disponibili in varie tipologie, confortevoli e sicure, dotate di impianto di riscaldamento e condizionamento, vano caldaia e barbecue il tutto impiegando materiali di prima qualità e ottime rifiniture per offrire il massimo del confort .

TIPOLOGIE: orizzontali : (piani terra o I° piano) verticali: (piano terra e **I° piano**)

COMPOSIZIONE VILLETTA PIANO TERRA TRILOCALE:

1 soggiorno pranzo con angolo cottura e divano letto
1 bagno con doccia
1 camera letto matrimoniale
1 camera letto a 2 letti singoli
2 porticati coperti molto ampi c/barbecue
1 giardino con posto auto

COMPOSIZIONE VILLETTA I° PIANO TRILOCALE:

1 soggiorno pranzo con angolo cottura
1 bagno con doccia
1 camera letto matrimoniale
1 camera letto a 2 letti singoli
2 porticati coperti molto ampi c/barbecue
1 giardino con posto auto

COMPOSIZIONE VILLETTA VERTICALE:

al piano terra- 1 soggiorno pranzo con angolo cottura
1 bagno con doccia
1 porticato ampio c/barbecue
1 giardino con posto auto

al piano primo- 2 camere letto matrimoniali (oppure con 2 letti sing 1
bagno con doccia
1 terrazzo ampio coperto

Nel complesso Le Betulle ci sono anche unità in verticale I° e II° piano con 3 o 4 camere letto più soggiorno con angolo cottura 2 bagni e terrazzi e relativi posti auto.

QUANTITA' SUDDIVISA:

piano terra trilocale in orizzontale n° 15+2
piano primo trilocale in orizzontale n° 19+2
piano terra e primo verticale n° 3
piano I° e II° piano verticale con 3 -4 camere letto n. 8